



Scannez ce QR code pour découvrir nos contenus digitaux sur voixdunord.fr

● **La Gorgue**
Municipales : Monique Evrard remporte la mairie avec plus de 50 % des voix
P. 16

● **Lumbres**
Municipales : Joëlle Delrue conserve son fauteuil de maire
P. 24

● **Football**
Giroud et le LOSC terrassent l'OM (1-2) et restent en course pour le podium
P. 27



DAVID GUIRAUD A TRANSFORMÉ L'ESSAI

● **Roubaix.** Déjà largement en tête au premier tour, le député Insoumis s'est imposé sans difficulté au second, avec 53,19 % des voix, ravissant la mairie à Alexandre Garcin, très loin derrière. **P. 2**

Photo Baziz Chibane



● **Bassin minier**
LE RN ÉTEND SON EMPRISE ET S'EMPARE DE LIÉVIN

P. 3

Photo Matthieu Botte



● **Lille**
ARNAUD DESLANDES DANS UN FAUTEUIL
P. 4

Photo Florent Moreau

● **Douai**
Frédéric Chéreau conserve la ville au détriment du RN pour 154 voix !
P. 5

● **Région**
Tous les résultats des principales villes et notre analyse du scrutin
P. 6 À 11

● **France**
Paris et Marseille restent à gauche, Doucet vainqueur d'Aulas à Lyon
P. 34 À 38

SAISON 2025-2026 JOURNÉE 21 LIQUI MOLY StarLigue LNH

PROCHAIN MATCH VENDREDI 27 MARS 20H00

USDK Dunkerque Handball DMH Dijon Métropole Handball

USDK DUNKERQUE DMH DIJON

2,00 € - n° 26351



Le marché des garde-meubles en plein boom

Dunkerquois. Le boom économique dans le secteur entraîne le développement d'activités connexes. C'est le cas dans le secteur des garde-meubles, dont plusieurs entreprises se sont installées récemment, y voyant un marché au fort potentiel.



▲ Basile Guérin et Grégoire Madelaine ont ouvert leur local Homebox en octobre à Coudekerque-Village.



Sylvain Mionnet
Journaliste

dunkerque@lavoixdunord.fr

Dans l'ancien hangar de l'entreprise De Neuter, à Coudekerque-Village, les locaux vides depuis des années ont récemment retrouvé un occupant. Homebox, l'une des principales franchises du marché du garde-meuble français (ou « self-stockage », comme on dit dans le secteur), vient de s'y implanter.

« On attendait de voir la demande, et on prévoit de créer 200 box supplémentaires d'ici le mois de mai. »

À sa tête, deux anciens de la grande distribution en reconversion, Basile et Grégoire Madelaine. Dans l'immense hangar, ils ont installé 300 box, de 1 à 30 m² de stockage. Et ont l'intention de s'agrandir rapidement. « On attendait de voir la demande, et on prévoit de créer 200 box supplémentaires d'ici le mois de mai », avance Basile Guérin. C'est la première installation de l'entreprise dans le

Dunkerquois, et le timing n'a rien d'une coïncidence. À quelques encablures de là, une autre entreprise s'est implantée en décembre dernier, attirée elle aussi par le développement du Dunkerquois. Hello box a ouvert à Cappelle-la-Grande un entrepôt de plus de 2000 m² en décembre dernier dans la zone d'activités de la Grande Porte, et s'appête à ouvrir un autre local, similaire en taille, dans la zone du Tonkin à Coudekerque-Branche. Hello box est une entreprise familiale : « L'entreprise est née à Honfleur il y a dix ans, et on est deux avec mon père », indique François Duparc, son gérant. Non loin de leur implantation, rue du Pape Veld, l'entreprise Selfstock, autre enseigne de garde-meuble, a aussi ouvert récemment. Autant d'entreprises qui s'ajoutent à d'autres qui proposaient déjà un service de garde-meuble dans le secteur, comme Resotainer, à Loon-Plage, implanté depuis des années et qui se développe dans le Calaisis.

Une tendance à l'échelle nationale

Ces solutions de stockage, souvent très automatisées et peu gourmandes en main-d'œuvre, sont à destination des particuliers d'abord. Elles servent pour les déménagements, notamment, espèrent les entrepreneurs du secteur, de ceux qui doivent arriver

avec les 20 000 emplois : vu la tension du marché immobilier, avoir un lieu de stockage plus ou moins transitoire est un service intéressant, et nettement moins cher qu'un garage au mètre carré. Mais ces box peuvent aussi servir à des professionnels qui ont besoin d'un lieu de stockage, et qui peut être accessible à un livreur sans avoir besoin de lui ouvrir la porte, grâce à l'automatisation, qui permet un modèle peu gourmand en main d'œuvre. À Homebox comme à Hello box, un simple digicode suffit pour en-

trer dans le périmètre clôturé, puis accéder au box loué. Et tout est surveillé par des caméras boostées à l'intelligence artificielle.

« Il n'y avait pas beaucoup d'acteurs. »

Cette arrivée quasi-simultanée de plusieurs entreprises de stockage dans le Dunkerquois correspond à une tendance observée à l'échelle nationale, mais aussi à un marché

+ Quels usages pour le self-stockage ?

L'essentiel des besoins concerne les particuliers, avec des surfaces de stockage corrélées à la taille moyenne des maisons et poussées par la baisse de la taille moyenne des familles. Beaucoup de maisons n'ont pas de garage, et celles qui en ont l'utilisent souvent... pour la voiture. Et les mutations professionnelles en lien avec les travaux d'agrandissement du port, de développement des gigafactories, et plus tard le chantier des deux réacteurs nucléaires EPR2 à Gravelines seront vraisemblablement à l'origine d'une population potentiellement cliente. Les professionnels utilisent aussi les solutions de self-stockage pour des archives, des stocks tampons, ou des lieux de livraisons commodes, pour ce qui est des centres digitalisés. ●

qui est en train de se structurer avec plusieurs grands groupes qui prennent peu à peu la main, et où les entreprises familiales comme celle d'Hello box sont l'exception plutôt que la règle. Reste que le contexte économique favorable du Dunkerquois et sa forte médiation lui confèrent une attractivité supplémentaire, et comme le note François Duparc, jusqu'à tout récemment, « il n'y avait pas beaucoup d'acteurs » dans le Dunkerquois dans le domaine du self-stockage. Un temps désormais révolu. ●



◀ François Duparc est à la tête de l'enseigne Hello box qui vient de s'installer zone de la Grande Porte à Cappelle-la-Grande.